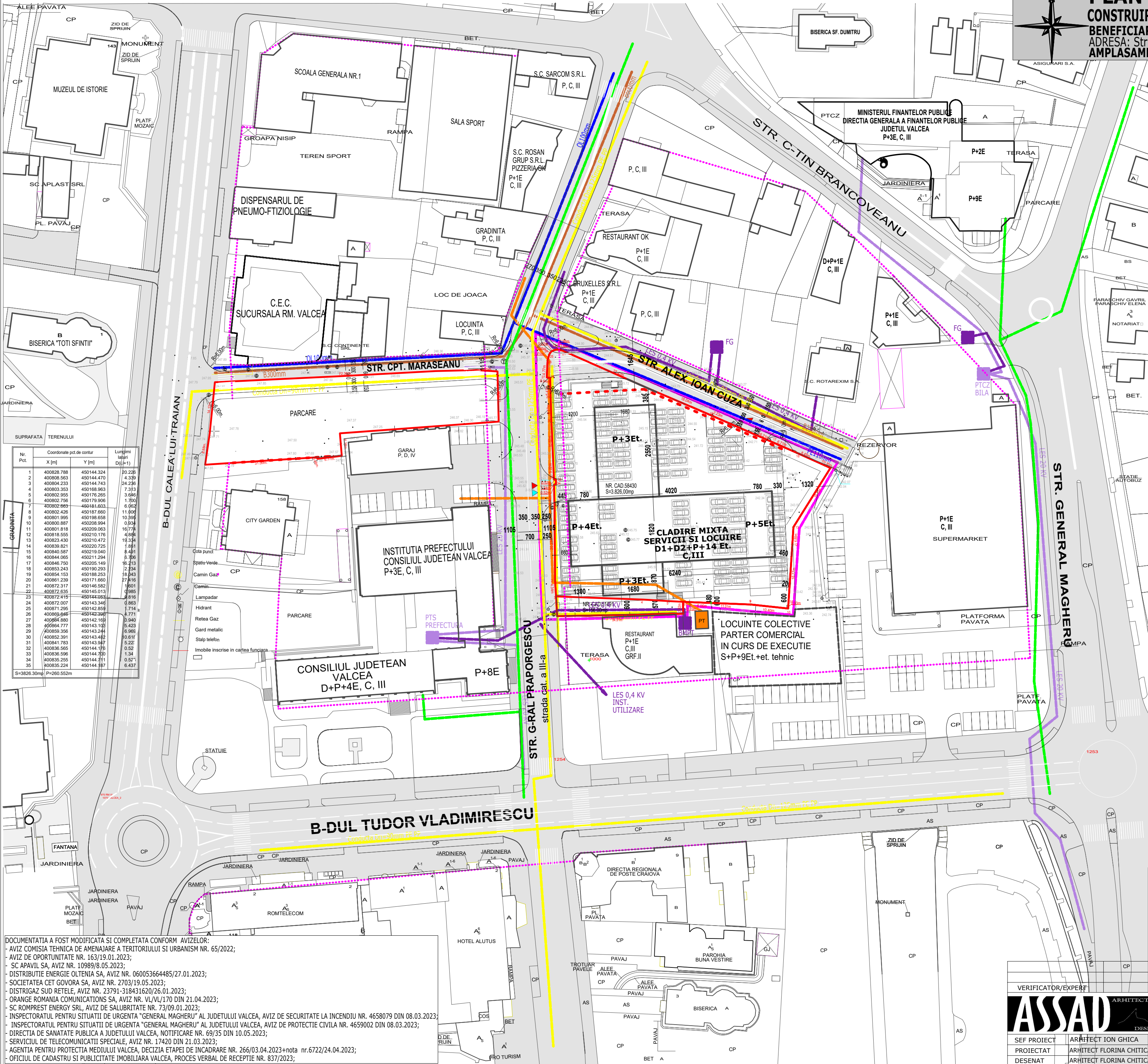


PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI LOCUIRE  
BENEFICIAR: SC OLANESTI RIVIERA SA  
ADRESA: Str. Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea  
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea



**LEGENDA**

- PROPRIETATE TUDOR ION, TUDOR MARIA SI SC TERAZUR CON SRL CU DREPT DE FOLOSINTA PENTRU SC OLANESTI RIVIERA SA (CONF. CONTRACT DE INCHIRIERE SI COMODAT) S teren=3.904,00mp
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT CU S=3.826,00 mp teren intravilan
- TEREN CE A GENERAT PUZ S=3.826,00 mp +S=1/2X156,00mp=3.904,00mp cf AVIZ OPORTUNITATENR.163/19.01.2023 compus din:
  - TEREN NR. CAD.51491 S=156,00mp
  - (TEREN PROPRIETATE 1/2 TUDOR MARIA SI TUDOR ION SI 1/2 MUNICIPIUL RM. VALCEA)
  - TEREN NR. CAD.50450 S=3.826,00mp
  - (TEREN PROPRIETATE 1/1 TERAZUR CON SRL)
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: COMERT, SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: CULTURA, CULTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: INVATAMANT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: SANATATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: ADMINISTRATIE
- REGULARIZARE STRAZI
- REGULARIZARE TROTUARE
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE S+P+9E
- CONSTRUCTII MIXTA, SERVICII SI LOCUIRE,
- DALA URBANA LA COTA STRAZII GENERAL PRAPORGESCU
- ALEI CAROSABILE IN INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE PE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR (11,05 DIN STR. GENERAL PRAPORGESCU)
- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS

**COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSE**  
ZONA FUNCTIONALA MIXTA CU SPATII SERVICII SI LOCUIRE  
REGIM MAXIM DE INALTIME: D1+D2+P+14Et.,  
POT = 70%;  
CUT= 4

- RETEA ELECTRICA - LES 0,4 KV
- RETEA ELECTRICA - LES 20 KV
- RETEA DE APA
- CANALIZARE
- RETEA TERMIFICARE
- RETEA DE GAZE
- RETEA TELECOMUNICATII

DOCUMENTATIA A FOST MODIFICATA SI COMPLETATA CONFORM AVIZELOR:  
- AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM NR. 65/2022;  
- AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 163/19.01.2023;  
- SC APAVIL SA, AVIZ NR. 10989/8.05.2023;  
- DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, AVIZ NR. 060053664485/27.01.2023;  
- SOCIETATEA CET GOVORA SA, AVIZ NR. 2703/19.05.2023;  
- DISTRIGAZ SUD RELETE, AVIZ NR. 23791-318431620/26.01.2023;  
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, AVIZ NR. VL/VL/170 DIN 21.04.2023;  
- SC ROMPREST ENERGY SRL, AVIZ DE SALUBRITATE NR. 69/35 DIN 21.03.2023;  
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA, AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU NR. 4658079 DIN 08.03.2023;  
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA, AVIZ DE PROTECTIE CIVILA NR. 4659002 DIN 08.03.2023;  
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI VALCEA, NOTIFICARE NR. 69/35 DIN 10.05.2023;  
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE, AVIZ NR. 17420 DIN 21.03.2023;  
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA, DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 266/03.04.2023+nota nr.6722/24.04.2023;  
- OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA, PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 837/2023;

REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT				
<b>ASSAD</b> ARHITECTURA		S.C. ASSAD S.R.L.	BENEFICIAR: SC OLANESTI RIVIERA SA	PROIECT NR.: 2022-027
BUCURESTI, TEL 0722225811		BUCURESTI, TEL 0722225811	ADRESA: Strada Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea	
CUI RO18404761, J40/12688/01-10-2020		DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1:500	AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea	PLANSA NR.: A04
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	DATA: 06-2022	REGLEMENTARI EDILITARE	
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU			